

ПРОТОКОЛ № 9

засідання постійної комісії районної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та інфраструктури

Дата проведення: 21.07.2016 р.

Час проведення: 10-00 год.

Місце проведення: кабінет голови районної ради

Присутні:

Ващенко Борис Миколайович - голова постійної комісії;

Члени комісії:

Власенко Григорій Григорович

Огієнко Валентина Володимирівна

Короп Олександр Михайлович

Ярмоленко Василь Григорович

Балабушка Олександр Володимирович

Солошенко Сергій Григорович

Відсутні:

Гуртовий Павло Михайлович

Приймають участь:

Демченко Олександр Олексійович – заступник начальника відділу освіти Чернігівської РДА

Іванов Валерій Михайлович – директор Седнівського НВК

Нікітенко Віктор Володимирович – начальник відділу комунального майна виконавчого апарату районної ради.

Голова постійної комісії Ващенко Б.М. доповів, що на засіданні постійної комісії районної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та інфраструктури із восьми членів комісії присутні сім, один відсутній. Засідання комісії є правомочним.

Пропонується проголосувати за те щоб розпочати роботу комісії.

Голосували: «за» - 7 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0

Прийнято одноголосно.

На порядок денний засідання постійної комісії виноситься одне питання, а саме: Передача в оренду цілісного майнового комплексу в складі будівлі газової котельні, теплових мереж, обладнання газової котельні для обслуговування Седнівського НВК, або напрацювання альтернативних шляхів вирішення проблеми з опалення Седнівського НВК в опалувальний період. Пропонується затвердити порядок денний.

Голосували: «за» - 7 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0

Прийнято одноголосно.

Порядок денний:

1. Передача в оренду цілісного майнового комплексу в складі будівлі газової котельні, теплових мереж, обладнання газової котельні для обслуговування

Седнівського НВК, або напрацювання альтернативних шляхів вирішення проблеми з опалення Седнівського НВК в опалювальний період.

Слухали: голову постійної комісії Ващенко Б.М.

Ващенко Б.М. доповів: питання порядку денного вже розглядалося на засіданні постійної комісії районної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та інфраструктури, яке відбулося 24.06.2016 року, за результатами розгляду було рекомендовано відділу освіти Чернігівської районної адміністрації та виконавчому апарату районної ради провести збір та вивчення додаткових документів з питання передачі в оренду цілісного майнового комплексу в складі будівлі газової котельні, теплових мереж, обладнання газової котельні для обслуговування Седнівського НВК.

19.07.2016 року з даного питання в Чернігівській районній раді відбулася нарада за участю: голови Чернігівської районної ради Ларченка О.М., членів постійної комісії районної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та інфраструктури – Ващенко Б.М., Балабушки О.В., Власенка Г.Г., Огієнко В.В., заступника начальника відділу освіти Чернігівської РДА Демченка О.О., начальника юридичного відділу виконавчого апарату районної ради Радченко Я.А., начальника відділу комунального майна виконавчого апарату районної ради Нікітенка В.В., представників АТ «ОТКЕ» - першого заступника голови правління Третяка О.І. та начальника відділу правового забезпечення Шамаріної Т.В., членів постійної комісії Чернігівської районної ради (6 скликання) з питань комунальної власності, будівництва, транспорту та зв'язку – Клоки В.В., Горбаня А.Т..

На зазначеній нараді було розглянуто:

- правомірності будівництва АТ «ОТКЕ» твердопаливної котельні на території КЗ «Седнівський НВК».
- укладений трьохсторонній Інвестиційний договір від 19.06.2012 року № 354/12 (сторона 1 – відділ освіти Чернігівської РДА, сторона 2 – ПАТ «ОТКЕ», сторона 3 – Седнівська селищна рада) відповідно до якого сторона 2 за власні кошти будує котельню на альтернативному виді палива, а сторона 1 та сторона 3 здійснюють всі можливі заходи щодо передачі стороні 2 в оренду земельну ділянку та газову котельню.
- економічну доцільність передачі в оренду терміном на 2 роки 11 місяців цілісного майнового комплексу в складі: будівлі газової котельні, теплових мереж, обладнання газової котельні, для обслуговування КЗ «Седнівський НВК».
- можливість самостійного обслуговування КЗ «Седнівський НВК» газової котельні.
- документи з проведення конкурсу на право оренди терміном на 2 роки 11 місяців цілісного майнового комплексу в складі: будівлі газової котельні, теплових мереж, обладнання газової котельні, для обслуговування КЗ «Седнівський НВК», який було проведено конкурсною комісією утвореною відповідно до рішення Чернігівської районної ради від 01.10.2014 року, також даним рішенням було затверджено конкурсну документацію щодо передачі в оренду об'єкта теплопостачання.

За результатами наради встановлено, що в зв'язку з неготовністю відділу освіти Чернігівської РДА та КЗ «Седнівський НВК» на даний час самостійно обслуговувати газову котельню та відповідно забезпечувати теплопостачання до Седнівського НВК в опалювальний період, доцільно передати цілісно майновий комплекс в складі: будівлі газової котельні, теплових мереж, обладнання газової котельні, для обслуговування КЗ «Седнівський НВК» в оренду АТ «ОТКЕ» на 2 роки 11 місяців. До закінчення терміну оренди підготувати відповідні документи та фахівців для самостійного обслуговування газової котельні Седнівського НВК.

Виступили: Іванов В.М., Демченко О.О., Балабушка О.В. Нікітенко В.В.

Вирішили:

1. Рекомендувати Чернігівській районній державній адміністрації подати проект рішення на пленарне засідання Чернігівської районної ради, відповідно до якого:

- поновити терміни дії висновків конкурсної комісії з проведення конкурсу щодо передачі в оренду об'єкту постачання.
- затвердити висновки конкурсної комісії з проведення конкурсу щодо передачі в оренду об'єкту постачання.
- затвердити акт оцінки цілісного майнового комплексу в складі: будівлі газової котельні, теплових мереж, обладнання газової котельні, для обслуговування КЗ «Седнівський НВК».
- визнати переможця конкурсу на право оренди терміном на 2 роки 11 місяців цілісного майнового комплексу в складі: будівлі газової котельні, теплових мереж, обладнання газової котельні, для обслуговування КЗ «Седнівський НВК».
- передати в оренду об'єкт тепло постачання переможцю конкурсу.

2. Рекомендувати Чернігівській районній державній адміністрації до закінчення терміну оренди цілісного майнового комплексу в складі: будівлі газової котельні, теплових мереж, обладнання газової котельні, для обслуговування КЗ «Седнівський НВК», підготувати відповідні документи та фахівців для самостійного обслуговування газової котельні Седнівського НВК.

Голосували: «за» - 7 чол.; «проти» - 0; «утримались» - 0
Рішення прийнято одногосно.

Голова постійної комісії

Б.М. Ващенко

Секретар постійної комісії

С.Г. Солошенко